

PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA ARCUS

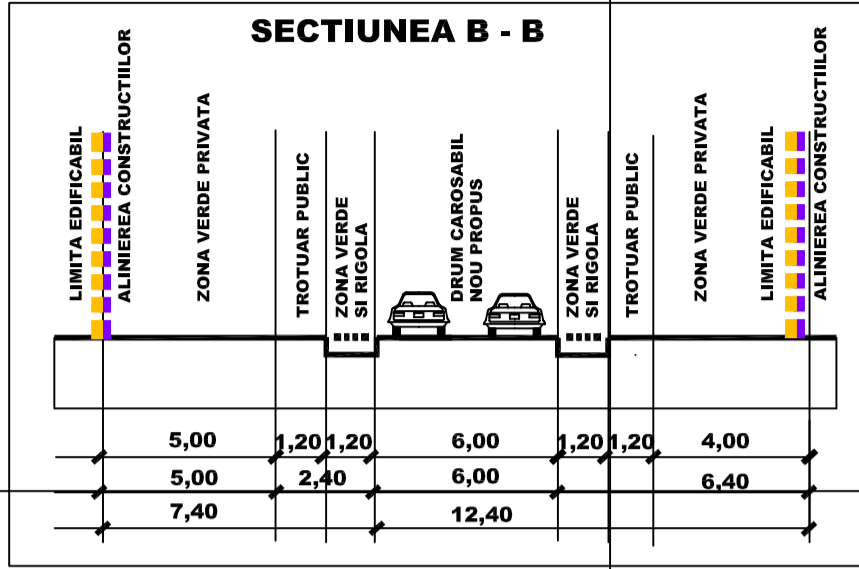
ZONA DE CASE DE VACANTA

initiator : RETYI ODON

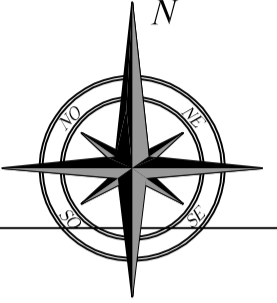
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

P.U.Z.

PROFIL DRUM PUBLIC NOU PROPOS



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
C.F. NR. 27335
SUPRAFATA TOTALA = 10.000 MP,
DIN CARE :
IN EXTRAVILAN = 10.000 MP



LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

SE POT MONTA PANOURI FOTOVOLTAICE SI PANOURI SOLARE, LAMPADARE SOLARE PENTRU ILUMINAT NOCTURN.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PRIN RACORD SUBTERAN LA CEL MAI APROPIAT PUNCT DE RACORD PE BAZA DE PROIECT DE SPECIALITATE

PF ALIMENTARE CU APA DIN PUT FORAT DE ADANCIME CU POMPA REZERVOR SUPRATERAN DE APA POTABILA MIN. 10 MC

Rinc REZERVOR SUPRATERAN REZERVA INTANGIBILA DE INCENDIU MIN. 36 MC

BVi COLECTAREA APELOR UZATE MENAJERE IN BAZIN SUBTERAN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT REALIZAT CONFORM PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, MIN. 10 MC

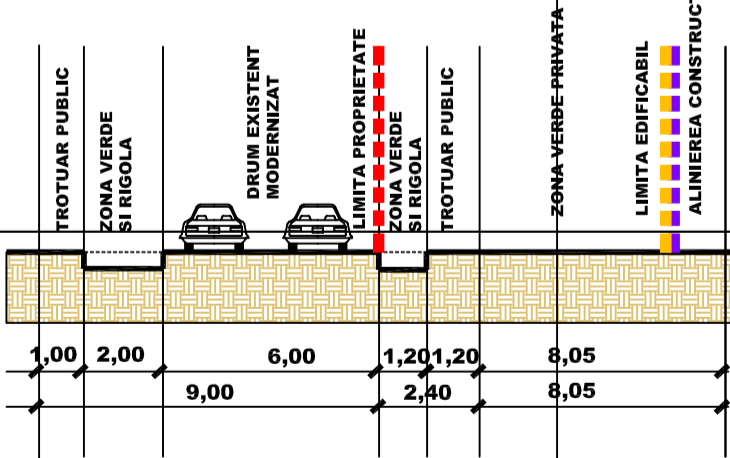
INCALZIREA SPATIILOR INTERIOARE LOCAL CU SOBE SAU CENTRALE TERMICE

APELE DE SUPRAFATA VOR FI CONDUSE PRIN RIGOLE SPRE PARTEA DE NORD A AMPLASAMENTULUI (SPRE LAC)

DRUMURILE VOR FI EXECUTATE PENTRU TRAFIC GREU (ACCES PENTRU AUTOTURISME, AUTOUTILITARE DE INTERVENTIE POMPIERI, AUTOUTILITARE TEGA, SALVARE, POLITIE)

PROFIL DRUM PUBLIC DE ACCES (drum de exploatare modernizat)

SECTIUNEA A - A



OBIECTIVE PROPUSE

- CASE DE VACANTA (LOCUINTE NEPERMANENTE)
- GARAJE, PAVILIOANE DE GRADINA, GRATARE, TERASE, PERGOLE, UMBRARE, ALTELE ASEMENEA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Specificatie	existent		propus	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA ANALIZATA	1,86	X	1,86	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII-ESTIMATIV	0,00	0,00	0,30	30,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA.	0,00	0,00	0,13	13,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,07	7,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,03	3,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE.	0,00	0,00	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,39	39,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,00	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,34	34,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00	1,00	100,00
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0		30 %	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0,6	

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- EXTINDERE DRUM EXISTENT SI CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA NOI PROPUSE
- SPATII VERZI PUBLICE / RIGOLE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- RETRAGEREA MINIMA CONSTRUCTIIEI
- TROTUARE PUBLICE PROPUSE
- FRONT DE ACCES PE LOTURI
- CONSTRUCTII PROPUSE (ORIENTATIV)

RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU CEREREA CERIFICATULUI DE URBANISM

scara 1 : 1000
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa : extr.loc.Arcus, jud.Covasna
Suprafata totala= 10000 mp

Numele beneficiarului :
Rétyi Ödön
Adresa : loc.Arcus, str.Br.Szentkereszthy Béla,
nr.42, jud.Covasna

Executant

S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				ZONA DE CASE DE VACANTA PROIECT NR. 281 / 2023
LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETEL COVASNA				FAZA P.U.Z.
INITIATOR : RETYI ODON				august 2023
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			SCARA 1/1000
				A - 05